



## VILJANDI LINN LINNAVALITSUS

Maa- ja Ruumiamet  
[maaruum@maaruum.ee](mailto:maaruum@maaruum.ee)

07.07.2025 nr 6-1/126-23

Kinnistu Järve tn 10 detailplaneeringu muutmise  
vastuvõtmine ja avalik väljapanek

Viljandi Linnavalitsus võttis 25.06.2025 korraldusega nr 341 vastu ja kinnitas avalikustamiseks sobivaks kinnistu **Järve tn 10** detailplaneeringu muutmise (registri nr 2025-001).

Detailplaneeringu koostamise vajadus tuleneb huvitatud isiku soovist suurendada kehtivas detailplaneeringus määratud ehitusõigust suurima lubatud ehitisealuse pinna osas, et oleks võimalik ehitusloa saanud spaahotelli hotelliosa avatud siseõu muuta kaetud aatriumiks. Sama soov tingib ka vajaduse kavandatava kaetud aatriumi osas suurendada ehitise suurimat lubatud kõrgust. Planeeringuala suurus on 9246 m<sup>2</sup>.

Planeering on kooskõlas kehtiva üldplaneeringuga.

Detailplaneeringu avalik väljapanek toimub **21.07 – 03.08** Viljandi Linnaraamatukogus Tallinna tänav 11/1 perioodika lugemissaalis, Viljandi linnavalitsuses Laidoneri plats 5 teisel korrusel infotahvlil ja Viljandi linna detailplaneeringute registris EVALD.

Arvamused detailplaneeringu kohta esitada avaliku väljapaneku jooksul Viljandi Linnavalitsusele aadressil Johan Laidoneri plats 5, 71020 Viljandi või meiliaadressil [viljandi@viljandi.ee](mailto:viljandi@viljandi.ee).

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Jaak Reinula

arhitektuuriameti juhataja

Lisa: LV korraldus (Kinnistu Järve tn 10 detailplaneeringu muutmise vastuvõtmine ja .asice)

Sama: Päästeamet, [info@paasteamet.ee](mailto:info@paasteamet.ee)

Telia Eesti AS, [info@telia.ee](mailto:info@telia.ee)

Elektrilevi OÜ, [elektrilevi@elektrilevi.ee](mailto:elektrilevi@elektrilevi.ee)

AS Viljandi Veevärk, [info@viljandivesi.ee](mailto:info@viljandivesi.ee)

Keskkonnaamet, [info@keskkonnaamet.ee](mailto:info@keskkonnaamet.ee)

Muinsuskaitseamet, [info@muinsuskaitseamet.ee](mailto:info@muinsuskaitseamet.ee)

Viigi Püssa

Kaie Mihailova

Karin Markus  
Ingvar Markus  
Merike Veiber  
Kalle Reili  
Janar Sihv  
Kirsti Kass  
Eveli Peterson  
Tanel Venderström  
Kätlin Venderström  
Jane Uibopuu  
Piret Raud  
Valmar Raud  
Meelik Saviste  
Monika Schults  
Joonas Mägi  
Catherine Raudvere  
Kioskimees OÜ, [jesperparve@gmail.com](mailto:jesperparve@gmail.com)  
Tiia Simson  
Endla Särg  
Kunnar Viira  
Getter Viira  
Kadi Kodres  
Lauri Kodres  
Helen Sulli  
Küllü Ennemuist  
Riina Eelmäe  
Gunnar Eelmäe  
Teo Kangur  
Ergo Pikand  
Gita Einulo  
Toomas Meijel  
Anne Paju  
Kristo Koovit  
AB Rent OÜ, [susimarek@gmail.com](mailto:susimarek@gmail.com)  
Eliise Estate OÜ, [riisaeliise@gmail.com](mailto:riisaeliise@gmail.com)  
Kristo Orman  
Meelis Kard  
Ingrid Kuningas  
Pilvi Knox  
Toivo Savik  
Erika Sari  
Raili Meri  
Rein Uustalu  
Taavi Merida  
Jaanus Häkkinen  
Sirje Sepp  
Aino Kala  
Asner Kolla  
Elina Otstak  
Mae Kauber  
Maiko Markus

Reelika Dampf  
Janno Reimal  
Malvi Paju  
Tiiu Kuldmäe  
Vello-Aksel Klettenberg  
Markus Peter Nagel  
Reeli Nagel  
Ly Sankovski  
Tanel Ingi  
Kätlin Ingi  
Heigo Aadla  
Raho Aadla  
Veiko Vihmann  
Annika Vihmann  
Viljandi linn, Tartu tn 52 // 52a korteriühistu (80309119), [allanpikkov@gmail.com](mailto:allanpikkov@gmail.com)  
OÜ Ankri, [kristo@okmets.ee](mailto:kristo@okmets.ee)